STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 17837
1 juli
2015

# Vastgesteld wijzigingsplan ‘Wijziging 2 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2010, Oss




Burgemeester en wethouders hebben op 23 juni 2015 het wijzigingsplan ‘Wijziging 2 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2010’ vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

## Wat is een wijzigingsplan?

Een wijzigingsplan wijzigt een bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen of tuin. Ook in een wijzigingsplan staat welke functies grond heeft. Het wijzigings- en bestemmingsplan samen, bepalen of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het wijzigings- en bestemmingsplan past.

## Waar gaat het wijzigingsplan ‘Wijziging 2 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2010’ over?

Het wijzigingsplan ‘Wijziging 2 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2010’ maakt het mogelijk de woning aan de Maasdijk 3 in Megen te splitsen in 2 wooneenheden.

## U kunt het bestemmingsplan [en de overige stukken] bekijken

U kunt vanaf donderdag 2 juli 2015 tot en met woensdag 12 augustus 2015 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van burgemeester en wethouders over het wijzigingsplan
- het wijzigingsplan
- andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (in papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.WZ2buitengebiedoss-VG01

## Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een ‘beroepschrift’) stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 2 juli 2015 tot en met 12 augustus 2015.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het wijzigingsplan, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpwijzigingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG




U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 12 augustus 2015 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

## Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 13 augustus 2015. Maar treedt nog niet in werking als er iemand vóór 13 augustus 2015 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

## Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw C. Rollfs of Roelofs van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, via telefoonnummer 14 0412.